



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 34158, identifikator predmeta prodaje 19042, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 28. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571 i to nekretnina oznake, kat.čest.2478/20 (2. suvlasnički dio:48/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 12. suvlasnički dio:35/720; 16. suvlasnički dio:70/720; 17. suvlasnički dio:100/720; 18. suvlasnički dio:240/720; 19. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2221, k.o. Ugljan i kat.čest.2478/34 (2. suvlasnički dio:48/720; 7. suvlasnički dio:35/720; 8. suvlasnički dio:35/720; 15. suvlasnički dio:70/720; 16. suvlasnički dio:100/720; 17. suvlasnički dio:240/720; 18. suvlasnički dio:192/720 dio), upisano u zk.ul.2300, k.o. Ugljan, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 132.455,97 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, u iznosu od 21.282.294,03 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 19042) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 2.855.300,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovнина u iznosu od 18.559.450,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka d.d., Split, IBAN: HR 5024070001100059275, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 132.455,97 kuna,

2. razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, IBAN:HR 5023600001102809833, poziv na broj: 5100148282, iznos od 21.282.294,03 kuna.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 17. prosinca 2021. pod poslovnim brojem St-322/2018-194 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 29. prosinca 2021.

2. Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 27. siječnja 2022. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 21.414.750,00 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi:

Naziv troška	
Usluge provedbe elektroničke javne dražbe - FINA	700,00 kn
Naknada za uslugu digitalnog certifikata FINA	312,50 kn
Trošak nagrade stečajnog upravitelja – 121.790,00 kn uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje 9.134,25 kn	130.924,25 kn
Hrvatska gospodarska komora – članarina dug	265,52 kn
Naknada – OTP banka d.d.	253,70 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	132.455,97 kn

5. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 132.455,97 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, da ostaje iznos od 21.282.294,03 kuna.

6. Punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, koji je pristupio na predmetno ročište održano 27. siječnja 2022. suglasio se sa obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja, te naveo da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na dan 17. prosinca 2021. (dan donošenja rješenja o dosudi) ukupno iznosi 62.502.321,61 kuna.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 132.455,97 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega

je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 28. siječnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb305-5721f**

Kontrolni broj: **01778-d1217-fa654**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.